



Beroun – poslední volná jednotka 5+kk se zahradou a výhledem, nastěhování na jaře 2027

Steinerova, Beroun, Beroun

14 490 000 Kč s DPH

Na našich projektech aktuálně nabízíme zvýhodněné hypotéky se sazbou od 3,99 %. Naše hypoteční oddělení vám připraví financování na míru, pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Beroun – poslední volná jednotka 5+kk se zahradou a výhledem, nastěhování na jaře 2027. Hledáte v Berouně bydlení, kde se budete opravdu cítit jako doma? V našem malém kondominiu o pouhých dvou jednotkách zbývá poslední volná jednotka. Čeká vás maximum soukromí a nízkoenergetický standard. Dokončení a nastěhování: jaro 2027. Dokončujeme ve vysokém standardu. Co vás čeká: dispozice 5+kk s velmi prostorným obývacím pokojem a velkorysými ložnicemi z ložnic výhled na panorama Berouna až na protější golfové hřiště jižně orientovaná zahrada s výhledem přímo do lesa za plotem moderní interiér a důraz na nízké provozní náklady vytápění i ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo; jako klientskou změnu vám pomůžeme doplnit i fotovoltaiku Skvělá dostupnost: vlakové nádraží i autobusový terminál máte v docházkové vzdálenosti a na dálnici se dostanete za 3 minuty autem. Jde o poslední volnou jednotku, proto se přijďte podívat na své nové bydlení co nejdříve. Těším se na vás!

CENA

Cena bytu	14 490 000 Kč s DPH
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Beroun
Ulice	Steinerova
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0752
Datum aktualizace	Dnes
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce

David Pátek
Tel.: +420 725 065 555
E-mail: david@4develop.cz

Typ bytu	Mezonet
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	75
Užitná plocha m^2	142
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha m^2	142
Počet parkovišť	2
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Nízkoenergetický
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	570
Podlaží podzemní	
Rok kolaudace	1960

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	5+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

David Pátek
Tel.: +420 725 065 555
E-mail: david@4develop.cz