



# Ideální bydlení

K Lomu, Horoušany, Praha-východ

## 10 499 000 Kč

Hledáte ideální bydlení, nebo výbornou investici? Pak jste zde správně. Právě jsme zahájili prodej pouze tří bytových jednotek 2+kk, 3+kk a 4+kk, které jsou součástí našeho úspěšného projektu Viladomy Horoušany. Každá z jednotek se může chlubit kvalitním zpracováním, výbornou dostupností do Prahy, prostornými terasami s výhledem do krajiny, vysokorychlostním internetem optickým kabelem a mnohým dalším, dle aktuálních trendů bydlení. Nedaleko v Nehvizdech vznikne nový terminál pro vysokorychlostní dopravu s přímým svozem do centra Prahy za pár minut. Pojďte se mnou potkat, aby vám tato možnost neutekla. V projektu vždy vyprodáme před kolaudací. A abyste to měli bez starostí, i naše hypoteční oddělení vám zajistí top hypotéku na míru.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 10 499 000 Kč |
| Popis | REZERVOVÁNO |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Praha-východ |
| Obec | Horoušany |
| Ulice | K Lomu |
| č. domovní / č. orientační | skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 0728 |
| Datum aktualizace | 06.04.2026 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Užitná plocha $m^2$ | 115 |
| Počet podlaží objektu | 2 |

**David Pátek**
Tel.: +420 725 065 555
E-mail: david@4develop.cz

Číslo nabídky: 0728
https://topmakleri.cz/reality/0728/

| | |
|---|---|
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 160 |
| Plocha terasy $m^2$ | 45 |
| Elektřina | Elektro - 230 V |
| Ostatní | Nízkoenergetický |
| Zástavba | Obytná |
| Telekomunikace | Internet |
| Doprava | Vlak, dálnice, silnice, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Rok kolaudace | 2024 |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Číslo podlaží v domě | 1 |
| Dispozice bytu | 4+kk |
| Vlastnictví | osobní |
| Stav bytu | Novostavba |
| Voda | Voda - dálkový vodovod |
| Odpad | Kanalizace |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | B - Velmi úsporná (příloha) |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

**David Pátek**
Tel.: +420 725 065 555
E-mail: david@4develop.cz