



Ideální bydlení či investice

K Lomu, Horoušany, Praha-východ

9 499 000 Kč

Hledáte ideální bydlení, nebo výbornou investici? Pak jste zde správně. Právě dokončujeme dům, kde zbývá poslední volná bytová jednotka. Kolaudace červen 2026. Byt je součástí našeho úspěšného projektu Viladomy Horoušany. Tato jednotka o výměře 82 m2 s prostornou terasou o velikosti 31 m2 se může chlubit kvalitním zpracováním, výbornou dostupností do Prahy, výhledem do krajiny, vysokorychlostním internetem a mnohým dalším, dle aktuálních trendů bydlení. Dům ve kterém se nachází je energetické náročnosti A a pohání jej tepelná čerpadla a navíc na střeše je umístěna fotovoltaická elektrárna. K bytu je v přízemí i připravený zděný sklep o velikosti 4 m2. Nedaleko v Nehvizdech vznikne nový terminál pro vysokorychlostní dopravu s přímým svozem do centra Prahy za pár minut. Pojďte se mnou potkat, aby vám tato možnost neutekla. A abyste to měli bez starostí, i naše hypotéční oddělení vám zajistí top hypotéku na míru.

CENA

Cena bytu	9 499 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-východ
Obec	Horoušany
Ulice	K Lomu
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0727
Datum aktualizace	26.07.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Užitná plocha m^2	82
Počet podlaží objektu	2

David Pátek
Tel.: +420 725 065 555
E-mail: david@4develop.cz

Celková podlahová plocha m^2	113
Plocha terasy m^2	32
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Nízkoenergetický
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	4
Rok kolaudace	2024

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná (příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

David Pátek
Tel.: +420 725 065 555
E-mail: david@4develop.cz