



Ideální chata pro náročné

Na Golfu, Beroun, Beroun

4 990 000 Kč

Přemýšleli jste nad nemovitostí k odpočinku a nechce se vám pokaždé létat do zahraničí? Ideálně plně bezúdržbovou se skvělým zázemím a přitom kousek za Prahou? Tak zde jste správně. Nabízíme ke koupi bytovou jednotku s dispozicí 1+kk o velikosti 38 m2 s balkonem o velikosti 13 m2 a zděným sklepem v prostoru soukromého golfového resortu Beroun. Zde vám můžeme garantovat klid a pohodu. V létě zde můžete mít mnoho vyžití. Od golfu počínaje, přes mnoho cyklostezek, i například beach-volejbalu přímo v areálu. Pro členy je zde též fitness, welness a mnoho dalšího. Nechce se vám vařit? V restauraci vám uvaří špičkoví kuchaři. A v zimě? Když napadne sníh, na hřišti se dělají i stezky pro běžkaře. S výhledem do lesa si můžete ráno vychutnat čerstvou kávu a přitom poslouchat zpěv ptáků. A co je ještě skvělé? Díky vysokým stropům se v bytě dá udělat spací patro a tak docílit zásadního zvětšení vašeho prostoru uvnitř. Pojďte se se mnou podívat, jak byste mohli trávit váš vzácný volný čas. Vždyť v této části resortu se prodává opravdu jen minimálně.

CENA

Cena bytu	4 990 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Beroun
Ulice	Na Golfu
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0725
Datum aktualizace	05.05.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	38

David Pátek
Tel.: +420 725 065 555
E-mail: david@4develop.cz

Číslo nabídky: 0725
https://topmakleri.cz/reality/0725/

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m^2	53
Plocha balkónu m^2	13
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Nízkoenergetický
Telekomunikace	Telefon:, Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Dlážděná
Plocha sklepa m^2	2
Podlaží podzemní	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

David Pátek
Tel.: +420 725 065 555
E-mail: david@4develop.cz