



Komerční prostory s možností velké zahrady a až 10 parkovacích stání

Horoušany, Horoušany, Praha-východ

14 990 000 Kč bez DPH

Hledáte místo, kam v této uspěchané době uložit své peníze, nebo kde rozjet vlastní podnikání? Pak jste zde správně. Přesně pro vaše potřeby zde stavíme polyfunkční dům v nové lokalitě obce Horoušany, jen 2 kilometry od Nehvizd a velmi blízko budoucímu terminálu pro vysokorychlostní vlakovou dopravu Praha Východ. Budova je navržena v nízkoenergetickém standartu provedení s důrazem na design i funkčnost. Nachází se v lokalitě, kde již postupně vzniká přes 100 domů s rodinami a dále se bude rozvíjet. V rámci projektu jsme připravili pouze 5 nebytových prostorů, jedná se o jediné nebytové prostory v lokalitě a širším okolí. Obchodní prostor se nachází v přízemí. Původně byl koncipován jako mateřská školka a je tedy možnost k němu pořídit zahradu až do výše cca 600m2 a až 10 parkovacích stání. V tuto chvíli se nachází ve fázi hrubé stavby (uvnitř), venku probíhají dokončovací práce. Disponuje 2 vstupy, kdy první je plánován k zásobování, čí příchodu personálu a druhý pro veřejnost. Prostor bude variabilně upraven dle budoucího využití "na míru". Zájemcům nabízí mnoho variant použití. Školka, fitness, výtvarná dílna s kavárnou, prostor pro dětské skupiny, fyzio terapie s masážemi, administrativní prostory a mnoho dalšího. Aktuálně prověřujeme možnost otevření potravin. Kolaudace budovy plánována na 2kv / 2026. Dostupnost je vynikající, jelikož se nachází poblíž dálnice, silnice, budoucího vlakového terminálu Praha-východ a autobusové zastávky. Telekomunikační připojení je také k dispozici v podobě vysokorychlostního internetového připojení optickým kabelem. Rádi vám vyřídíme výhodné financování s podporou od NRB. Pojďte se se mnou potkat a získat více informací o vaší nové investici.

CENA

Cena prostoru	14 990 000 Kč bez DPH
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-východ
Obec	Horoušany
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

David Pátek
Tel.: +420 725 065 555
E-mail: david@4develop.cz

Číslo nabídky: 0746
https://topmakleri.cz/reality/0746/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0746
Datum aktualizace	23.04.2026
K dispozici od	01.06.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Plocha užitná m^2	190
Počet podlaží objektu	2
Počet parkovišť	5
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, nízkoenergetický
Zástavba	Obytná
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	596
Podlaží podzemní	
Datum nastěhování	01.06.2026

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Číslo podlaží v domě	1
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná (příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

David Pátek
Tel.: +420 725 065 555
E-mail: david@4develop.cz