



Můj byt můj hrad

Blšanecká, Praha, Hlavní město Praha

4 499 000 Kč

Znáte přísloví "můj dům, můj hrad"? Tak v případě tohoto bytu platí: Můj byt, můj hrad. Vždyť, ač je to bytová jednotka, má vlastní vstup přímo z ulice. Perfektní situování, dostatek prostoru pro vaše trávení volného času i odpočinku. Má dvě zahrádky, kde si můžete vychutnat ranní kávu, polední oběd, či večerní grilování s přáteli. Cítíte už tu vůni grilovaného masa a zeleniny? Na uložení harampádí vám bude sloužit zahradní domek a ani o parkování se nemusíte bát. Vždyť vedle domu budete mít své vlastní parkoviště chráněné sklopnou závorou. Za sportem to budete mít za rohem, i prostor pro procházky v okolní přírodě. Kolem vás budou jen vilky a nízkopodlažní domy. Tudíž o soukromí nemusíte mít strach. A co navíc? Jen 8 minut pěšky od vašeho hnízda nasednete na vlak se spojením na centrum a pohodlně si tedy dojedete do práce, i když neholdujete každodennímu ježdění automobilem. A hypotéka? S tou vám rádi pomůžeme. A vsadím se o láhev skvělého prosecca, že vám uděláme nabídku, která se jen obtížně překonává. Pojďte se se mnou podívat na váš nový domov, či skvělou investici.

CENA

Cena bytu 4 499 000 Kč

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Uhříněves
Ulice	Blšanecká
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0570
Datum aktualizace	06.04.2021
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Počet podlaží objektu	2

David Pátek

Tel.: +420 725 065 555

E-mail: david@4develop.cz

Číslo nabídky: 0570
topmakleri.cz/reality/0570/

Celková podlahová plocha m ²	39
Plocha terasy m ²	8
Počet teras	1
Plocha parkoviště m ²	13
Počet parkovišť	1
Stavba	Ostatní
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m ²	69

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.