



Nízkoenergetické bydlení v zástavbě rodinných domů u lesa a s výhledy

Steinerova, Beroun, Beroun

14 490 000 Kč s DPH

Dovolujeme si vám nabídnout nízkoenergetické bydlení v Berouně, v srdci čtvrti Zavadilka, s výhledy do lesa a na celý Beroun. Výjimečný rezidenční projekt pouze se dvěma jednotkami ve vysokém standardu provedení, navržených pro rodiny, které hledají harmonii mezi klidem, komfortem a perfektní dopravní dostupností. Projekt Výhledy Beroun představuje promyšlené rodinné bydlení o dispozici 5+kk s podlahovou plochou 142 m², soukromou zahradou a dvěma parkovacími místy. Dispozice nabízí velkorysý obytný prostor s kuchyní a jídelnou o výměře 45 m², čtyři ložnice (16 m², 14 m², 15,5 m², 12 m²), dvě koupelny, technickou místnost, šatnu a špíz u kuchyně a dostatek úložných prostor. Každý metr čtvereční byl navržen s důrazem na funkčnost, pohodlí a dlouhodobou udržitelnost. Standardy odpovídají současným nárokům na energetickou efektivitu i komfort - tepelné čerpadlo (vytápění a ohřev teplé vody) , podlahové vytápění, příprava na venkovní žaluzie a na FVE. Lokalita nabízí výjimečný klid, vysokou míru soukromí a zároveň výbornou dopravní dostupnost. V pěší vzdálenosti autobusové i vlakové nádraží, na D5 pár minut, do Prahy po D5 do 20 minut. Dokončení projektu plánováno na 1Q/2027. Aktuálně nabízíme možnost výběru koncových materiálů a klientských změn dle vašich preferencí. V případě zájmu o doplňující informace či osobní schůzku nás neváhejte kontaktovat včetně víkendů – rádi se Vám budeme věnovat.

CENA

Cena bytu	14 490 000 Kč s DPH
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Beroun
Ulice	Steinerova
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0752
Datum aktualizace	10.07.2026

David Pátek
Tel.: +420 725 065 555
E-mail: david@4develop.cz

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Mezonet
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	75
Užitná plocha m^2	142
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha m^2	142
Počet parkovišť	2
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Nízkoenergetický
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	570
Podlaží podzemní	
Rok kolaudace	1960

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	5+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

David Pátek
Tel.: +420 725 065 555
E-mail: david@4develop.cz