



# Nové bydlení pro vaši rodinu

Horoušany, Praha-východ

## cena u makléře

Toužíte po novém bydlení? Pojdte si představit ideální bydlení pro vaši rodinu. Místo, které bude vaším domovem a kde se budete cítit bezpečně a v klidu. Místo vonící čerstvě uvařenou kávou, grilováním na vaší zahradě, sportovními aktivitami v okolí včetně nové cyklostezky. Místo odkud budete s chutí vyrážet do zaměstnání a po něm aktivně či pasivně odpočívat. Vytváříme vám toto místo. Místo plné slunce a úsměvů vašich blízkých. Místo splnění vašich snů o bydlení. Tato jednotka má celkovou plochu 170 m<sup>2</sup> s čistou obytnou plochou o výměře 128 m<sup>2</sup>. Pozemek pro trávení volného času 434 m<sup>2</sup>, prostorné parkoviště, terasu a balkon v patře. Volili jsme vysoký standart bydlení i provedení. Podlahové vytápění, tepelné čerpadlo, kvalitní okna a mnoho dalších moderních technologií. Design byl vyladěn do detailu s důrazem na kvalitu a funkčnost celého celku. Jen pár kilometrů od projektu vznikne nový vlakový terminál pro rychlovlaky s přímým spojením na hlavní město Prahu. Zavolejte a pojdte si s námi splnit svůj sen.

### CENA

Cena:	cena u makléře
Popis	REZERVOVÁNO

### LOKALITA

Okres	Praha-východ
Obec	Horoušany
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	1B
Datum aktualizace	08.04.2021
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Ne

Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	170
Užitná plocha m <sup>2</sup>	128
Plocha parcely m <sup>2</sup>	434
Počet podlaží objektu	2
Plocha balkónu m <sup>2</sup>	3
Počet balkónů	1
Plocha terasy m <sup>2</sup>	19
Počet teras	1
Plocha parkoviště m <sup>2</sup>	56
Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot, nízkoenergetický
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	1
Plocha zahrady m <sup>2</sup>	434

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	1
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.