



# Nové bydlení pro vaši rodinu

Horoušany, Praha-východ

## cena u makléře

Toužíte po novém bydlení? Pojdte si představit ideální bydlení pro vaši rodinu. Místo, které bude vaším domovem a kde se budete cítit bezpečně a v klidu. Místo vonící čerstvě uvařenou kávou, grilováním na vaší zahradě, sportovními aktivitami v okolí včetně nové cyklostezky. Místo, odkud budete s chutí vyrážet do zaměstnání a po něm aktivně či pasivně odpočívat. Vytváříme vám toto místo. Místo plné slunce a úsměvů vašich blízkých. Místo splnění vašich snů o bydlení. Tato jednotka má celkovou plochu 161 m<sup>2</sup> s čistou obytnou plochou o výměře 121 m<sup>2</sup>. Zahradu pro trávení volného času 403 m<sup>2</sup>, prostorné parkoviště, terasu a balkon v patře. Volili jsme vysoký standart bydlení i provedení. Podlahové vytápění, tepelné čerpadlo, kvalitní okna a mnoho dalších moderních technologií. Design byl vyladěn do detailu s důrazem na kvalitu a funkčnost celého celku. Jen pár kilometrů od projektu vznikne nový vlakový terminál pro rychlovlaky s přímým spojením na hlavní město Prahu. Zavolejte a pojdte si s námi splnit svůj sen. Více na našich stránkách viladomyhorousany.

### CENA

Cena: cena u makléře  
Popis: REZERVOVÁNO

### LOKALITA

Okres: Praha-východ  
Obec: Horoušany  
Ulice: skryto  
č. domovní / č. orientační: skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy: Prodej  
Číslo zakázky: 24B  
Datum aktualizace: 30.08.2021  
Poloha objektu: řadový  
Druh objektu: Cihlová  
Umístění objektu: Klidná část obce  
Dispozice: 4 pokoje

**David Pátek**

Tel.: +420 725 065 555

E-mail: david@4develop.cz

Číslo nabídky: 24B  
topmakleri.cz/reality/0618/

Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	161
Užitná plocha m <sup>2</sup>	121
Plocha parcely m <sup>2</sup>	403
Počet podlaží objektu	2
Plocha balkónu m <sup>2</sup>	3
Počet balkónů	1
Plocha terasy m <sup>2</sup>	19
Počet teras	1
Plocha parkoviště m <sup>2</sup>	56
Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot, nízkoenergetický
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	1
Plocha zahrady m <sup>2</sup>	438

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	1
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.