



Nové bydlení pro vaši rodinu

Horoušany, Praha-východ

9 862 360 Kč

Toužíte po novém bydlení? Pojdte si představit ideální bydlení pro vaši rodinu. Místo, které bude vaším domovem a kde se budete cítit bezpečně a v klidu. Místo vonící čerstvě uvařenou kávou, grilováním na vaší zahradě, sportovními aktivitami v okolí včetně nové cyklostezky. Místo, odkud budete s chutí vyrážet do zaměstnání a po něm aktivně či pasivně odpočívat. Vytváříme vám toto místo. Místo plné slunce a úsměvů vašich blízkých. Místo splnění vašich snů o bydlení. Tato jednotka má celkovou plochu 170 m² s čistou obytnou plochou o výměře 128 m². Zahradu pro trávení volného času 434 m², prostorné parkoviště, terasu a balkon v patře. Volili jsme vysoký standard bydlení i provedení. Podlahové vytápění, tepelné čerpadlo, kvalitní okna a mnoho dalších moderních technologií. Design byl vyladěn do detailu s důrazem na kvalitu a funkčnost celého celku. Jen pár kilometrů od projektu vznikne nový vlakový terminál pro rychlovlaky s přímým spojením na hlavní město Prahu. Zavolejte a pojdte si s námi splnit svůj sen. Více na našich stránkách [viladomyhoroušany](http://viladomyhoroušany.cz).

CENA

Cena domu 9 862 360 Kč

LOKALITA

Okres Praha-východ
Obec Horoušany
Ulice skryto
č. domovní / č. orientační skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej
Číslo zakázky 33A
Datum aktualizace 30.08.2021
Poloha objektu řadový
Druh objektu Cihlová
Umístění objektu Klidná část obce
Dispozice 4 pokoje
Vybaveno Ne

David Pátek

Tel.: +420 725 065 555

E-mail: david@4develop.cz

Číslo nabídky: 33A
topmakleri.cz/reality/0634/

Zastavěná plocha m ²	170
Užitná plocha m ²	128
Plocha parcely m ²	434
Počet podlaží objektu	2
Plocha balkónu m ²	3
Počet balkónů	1
Plocha terasy m ²	19
Počet teras	1
Plocha parkoviště m ²	56
Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot, nízkoenergetický
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	1
Plocha zahrady m ²	438

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	1
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.