



# Nové bydlení pro vaši rodinu

Horoušany, Praha-východ

## 9 564 434 Kč

Toužíte po novém bydlení? Pojdte si představit ideální bydlení pro vaši rodinu. Místo, které bude vaším domovem a kde se budete cítit bezpečně a v klidu. Místo vonící čerstvě uvařenou kávou, grilováním na vaší zahradě, sportovními aktivitami v okolí včetně nové cyklostezky. Místo, odkud budete s chutí vyrážet do zaměstnání a po něm aktivně či pasivně odpočívat. Vytváříme vám toto místo. Místo plné slunce a úsměvů vašich blízkých. Místo splnění vašich snů o bydlení. Tato jednotka má celkovou plochu 161 m<sup>2</sup> s čistou obytnou plochou o výměře 121 m<sup>2</sup>. Zahradu pro trávení volného času 403 m<sup>2</sup>, prostorné parkoviště, terasu a balkon v patře. Volili jsme vysoký standart bydlení i provedení. Podlahové vytápění, tepelné čerpadlo, kvalitní okna a mnoho dalších moderních technologií. Design byl vyladěn do detailu s důrazem na kvalitu a funkčnost celého celku. Jen pár kilometrů od projektu vznikne nový vlakový terminál pro rychlovlaky s přímým spojením na hlavní město Prahu. Zavolejte a pojdte si s námi splnit svůj sen. Veškeré vizualizace jsou pouze ilustrativní a nemusí v detailu odpovídat skutečné realizaci projektu a jeho okolí. Součástí dodávky není vnitřní a venkovní vybavení, vč. zeleně. Projekt bude realizován v souladu se standardy projektu. Veškeré vizualizace jsou pouze ilustrativní a nemusí v detailu odpovídat skutečné realizaci projektu a jeho okolí. Součástí dodávky není vnitřní a venkovní vybavení, vč. zeleně. Projekt bude realizován v souladu se standardy projektu. Informace jsou z webu viladomyhorousany

### CENA

Cena domu 9 564 434 Kč

### LOKALITA

Okres Praha-východ  
Obec Horoušany  
Ulice skryto  
č. domovní / č. orientační skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej  
Číslo zakázky 23B  
Datum aktualizace 24.05.2022  
Poloha objektu řadový

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	161
Užitná plocha m <sup>2</sup>	121
Plocha parcely m <sup>2</sup>	403
Počet podlaží objektu	2
Plocha balkónu m <sup>2</sup>	3
Počet balkónů	1
Plocha terasy m <sup>2</sup>	19
Počet teras	1
Plocha parkoviště m <sup>2</sup>	56
Počet parkovišť	1
Elektrína	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot, nízkoeenergetický
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	1
Plocha zahrady m <sup>2</sup>	444

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	1
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (příloha)
Vyhláška	148/2007 Sb.