top makléři





Nové bydlení pro vaši rodinu

Gabčíkova , Horoušany, Praha-východ

11 941 835 Kč s DPH

Pátá etapa úspěšného projektu Viladomy Horoušany, byla právě spuštěna. Toužíte po novém bydlení? Pojďte si představit ideální bydlení pro vaši rodinu. Místo, které bude vaším domovem a kde se budete cítit bezpečně a v klidu. Místo vonící čerstvě uvařenou kávou, grilováním na vaší zahradě, sportovními aktivitami v okolí včetně nové cyklostezky. Místo odkud budete s chutí vyrážet do zaměstnání a po něm aktivně či pasivně odpočívat. Vytváříme vám toto místo. Místo plné slunce a úsměvů vašich blízkých. Místo splnění vašich snů o bydlení. Tato jednotka má čistou obytnou plochou o výměře 118m2 a dispozici 5+kk. Pozemek se zahradou pro trávení volného času, prostorné parkoviště, terasu a balkon v patře. Volili jsme vysoký standart bydlení i provedení. Podlahové vytápění, tepelné čerpadlo, kvalitní okna s trojskly a mnoho dalších moderních technologií. Design byl vyladěn do detailu s důrazem na kvalitu a funkčnost celého celku. Jen pár kilometrů od projektu vznikne nový vlakový terminál Praha-Jih pro rychlovlaky s přímým spojením na hlavní město Prahu. Více informací na webových stránkách projektu. Zavolejte a pojďte si s námi splnit svůj sen. Veškeré vizualizace jsou pouze ilustrativní a nemusí v detailu odpovídat skutečné realizaci projektu a jeho okolí. Součástí dodávky není vnitřní a venkovní vybavení, vč. zeleně. Projekt bude realizován v souladu se standardy projektu.

CENA

Cena bytu	11 941 835 Kč s DPH
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-východ
Obec	Horoušany
Ulice	Gabčíkova
č. domovní / č. orientační	267

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	60.3
Datum aktualizace	15.07.2026
Druh objektu	Cihlová

David Pátek
Tel.: +420 725 065 555
E-mail: david@4develop.cz

Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	60
Užitná plocha m^2	118
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha m^2	333
Plocha parkoviště m^2	56
Počet parkovišť	1
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Nízkoenergetický
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	273
Rok kolaudace	2022

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	5+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

David Pátek
Tel.: +420 725 065 555
E-mail: david@4develop.cz