



Opravdový domov v přírodě se zahradou.

Pod Štěpnicí, Pyšely, Benešov

5 690 000 Kč

Sníte o tom, že se z bytu konečně přestěhujete do přírody? Chcete si konečně odpočinout a načerpat sílu na zahradě, s dětmi skočit do vašeho bazénu, nebo je nechat prostě hrát si a užít si i času pro sebe? Tak pro vás je přímo určen tento projekt. Pojdte se spolu se mnou trochu zasnít. Vždyť po dlouhém dni stráveném v práci přijedete domů - pár minut po dálnici z Prahy směrem na Benešov. Zaparkujete na jednom ze dvou parkovacích stánků. Ze zahrady slyšíte výskot vašich ratolestí, které si hrají na zahradě a ucítíte vůni čerstvé kávy. Vždyť ji už máte připravenou na terase, kde si užijete odpoledního sluníčka. Když nastane večer, odešlete děti do jejich pokojů a posadíte se společně s vaší polovičkou a se sklenkou dobrého vína u praskajícího krbu. Vždyť tohle bydlení je tak dokonalé a při tom za cenu 2+kk na Pražské periférii. Budete mít totiž k dispozici jednotku 4+kk o výměře necelých 93 m² a zahradou 258 m². Ve spodním patře je k dispozici vstup s odkládací zónou, technická místnost, hostovská toaleta, spíž a obývací pokoj s kuchyní a vstupem na zahradu a i přípravou pro instalaci krbu. V prvním patře jsou 3 ložnice, koupelna a v podkroví úložný prostor na věci, co vyndáte pouze několikrát ročně. Přestaňte snít, a pojdte ten sen žít.

CENA

Cena domu	5 690 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Benešov
Obec	Pyšely
Ulice	Pod Štěpnicí
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	Z.Z-4.1
Datum aktualizace	10.05.2021
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Dřevěná
Umístění objektu	Centrum obce

David Pátek

Tel.: +420 725 065 555

E-mail: david@4develop.cz

Číslo nabídky: Z.Z-4.1
topmakleri.cz/reality/0589/

Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	130
Užitná plocha m ²	93
Plocha parcely m ²	453
Počet podlaží objektu	2
Plocha terasy m ²	15
Počet teras	1
Plocha parkovišť m ²	18
Počet parkovišť	2
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Plot, nízkoenergetický
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední elektrické
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m ²	241

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	1
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Novostavba
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (příloha)
Vyhláška	78/2013 Sb.