



Opravdový domov v přírodě se zahradou.

Pod Štěpnicí, Pyšely, Benešov

cena u makléře

Sníte o tom, že se z bytu konečně přestěhujete do přírody? Chcete si konečně odpočinout a načerpat sílu na zahradě, s dětmi skočit do vašeho bazénu, nebo je nechat prostě hrát si a užít si i času pro sebe? Tak pro vás je přímo určen tento projekt. Pojďte se spolu se mnou trochu zasnít. Vždyť po dlouhém dni stráveným v práci přijedete domů - pár minut po dálnici z Prahy směrem na Benešov. Zaparkujete na jednom ze dvou parkovacích stáních. Ze zahrady slyšíte výskot vašich ratolestí, které si hrají na zahradě a ucítíte vůni čerstvé kávy. Vždyť ji už máte připravenou na terase, kde si užijete odpoledního sluníčka. Když nastane večer, odešlete děti do jejich pokojů a posadíte se společně s vaší polovičkou se sklenkou dobrého vína. Budete se moci potkávat s přáteli při letních grilováních, nebo s nimi poznávat krásu posázaví, které patří mezi klenoty této země. Vždyť tohle bydlení je tak dokonalé a při tom za cenu 2+kk na Pražské periférii. Budete mít totiž k dispozici jednotku 4+kk o výměře necelých 122 m2 a zahradou 261 m2. Ve spodním patře je k dispozici vstup s odkládací zónou, technická místnost, hostovská toaleta, spíž a obývací pokoj s kuchyní a vstupem na zahradu. V prvním patře jsou 3 ložnice, koupelna a v podkroví můžete mít navíc úložný prostor na věci, co vyndáte pouze několikrát ročně. Přestaňte snít, a pojďte ten sen žít. Veškeré vizualizace jsou pouze ilustrativní a nemusí v detailu odpovídat skutečné realizaci projektu a jeho okolí. Součástí dodávky není vnitřní a venkovní vybavení, vč. zeleně. Projekt bude realizován v souladu se standardy projektu.

CENA

Cena:	cena u makléře
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Benešov
Obec	Pyšely
Ulice	Pod Štěpnicí
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

David Pátek
Tel.: +420 725 065 555
E-mail: david@4develop.cz

Číslo nabídky: Z.Z-4.3
https://topmakleri.cz/reality/0593/

Číslo zakázky	Z.Z-4.3
Datum aktualizace	21.09.2023
Druh objektu	Dřevěná
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Mezonet
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	137
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha m^2	122
Plocha terasy m^2	15
Počet teras	1
Plocha parkovišť m^2	18
Počet parkovišť	2
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Plot, nízkoenergetický
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední elektrické
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	261

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (příloha)
Vyhláška	78/2013 Sb.

David Pátek
Tel.: +420 725 065 555
E-mail: david@4develop.cz