



## Opravdový domov v přírodě se zahradou.

Pod Štěpnicí, Pyšely, Benešov

**7 574 015 Kč**

Sníte o tom, že se z bytu konečně přestěhujete do přírody? Chcete si konečně odpočinout a načerpat sílu na zahradě, s dětmi skočit do vašeho bazénu, nebo je nechat prostě hrát si a užít si i času pro sebe? Tak pro vás je přímo určen tento projekt. Pojdte se spolu se mnou trochu zasnít. Vždyť po dlouhém dni stráveném v práci přijedete domů - pár minut po dálnici z Prahy směrem na Benešov. Zaparkujete na jednom ze dvou parkovacích stánků. Ze zahrady slyšíte výskot vašich ratolestí, které si hrají na zahradě a ucítíte vůni čerstvé kávy. Vždyť ji už máte připravenou na terase, kde si užijete odpoledního sluníčka. Když nastane večer, odešlete děti do jejich pokojů a posadíte se společně s vaší polovičkou se sklenkou dobrého vína. Budete se moci potkávat s přáteli při letních grilováních, nebo s nimi poznávat krásu posázaví, které patří mezi klenoty této země. Vždyť tohle bydlení je tak dokonalé a při tom za cenu 2+kk na Pražské periférii. Budete mít totiž k dispozici jednotku 4+kk o výměře necelých 115 m<sup>2</sup> a zahradou 270 m<sup>2</sup>. Ve spodním patře je k dispozici vstup s odkládací zónou, technická místnost, hostovská toaleta, spíž a obývací pokoj s kuchyní a vstupem na zahradu. V prvním patře jsou 3 ložnice, koupelna a v podkroví můžete mít navíc úložný prostor na věci, co vyndáte pouze několikrát ročně. Přestaňte snít, a pojdte ten sen žít.

### CENA

Cena domu	7 574 015 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Benešov
Obec	Pyšely
Ulice	Pod Štěpnicí
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	Z.Z-5.2
Datum aktualizace	Včera
Poloha objektu	řadový

Druh objektu	Dřevěná
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	60
Užitná plocha m <sup>2</sup>	115
Plocha parcely m <sup>2</sup>	330
Počet podlaží objektu	2
Plocha terasy m <sup>2</sup>	15
Počet teras	1
Plocha parkovišť m <sup>2</sup>	18
Počet parkovišť	2
Elektrřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Plot, nízkoenergetický
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední elektrické
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m <sup>2</sup>	270

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	1
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (příloha)
Vyhláška	78/2013 Sb.