



Opravdu prostorný byt

Krabošická, Říčany, Praha-východ

11 990 000 Kč

Pokud hledáte opravdu prostorný byt, tak jste tu správně. Vždyť velikost 110 m2 je ideální i pro velkou rodinu. K tomu dostanete i terasu s jihozápadní orientací o velikosti 6,3 m2 a navíc sklep v suterénu domu o velikosti 24 m2. Současný majitel si dal záležet a tak v nedávné době dali novou podlahu, udělali šatnu a mnoho dalšího. A kde se nachází? Kousek od města Říčany, pod které i spadá a můžete čerpat veškeré benefity plynoucí z bydlení v Říčanech. Vždyť Říčany byly opakovaně vyhlášeny, jako nejlepší město v ČR z pohledu lidí, kteří tam bydlí. A to už je znát. Pojďte se se mnou podívat na váš nový domov.

CENA

Cena bytu	11 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-východ
Obec	Říčany
Ulice	Krabošická
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0785
Datum aktualizace	06.10.2026
Druh objektu	Smíšená
Typ bytu	Podkrovní
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	159
Užitná plocha m^2	118
Počet podlaží objektu	3

David Pátek
Tel.: +420 725 065 555
E-mail: david@4develop.cz

Celková podlahová plocha m^2	141
Plocha terasy m^2	6.3
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	24
Podlaží podzemní	1
Rok rekonstrukce	2017
Rok kolaudace	1970

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

David Pátek
Tel.: +420 725 065 555
E-mail: david@4develop.cz