



# Opravdu velký byt pro rodinu

Högerova, Praha, Hlavní město Praha

## 14 499 000 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný a moderně zařízený byt 4 + kk s terasou a zahrádkou situovaný v klidné ulici Högerova v oblíbené části obce Hlubočepy, Praha 5. Tento byt je ideální pro rodiny s dětmi, kteří hledají bezpečné a přátelské prostředí plné možností pro aktivní život. Po celkové rekonstrukci v minulém roce nabízí tato nemovitost nový kondenzační kotel, klimatizaci, elektrické předokenní rolety, dvě koupelny a samostatný záchod, což zajišťuje pohodlný a moderní životní styl pro celou rodinu. Při rekonstrukci byla udělaná i zimní malá zimní zahrada, která může sloužit (a aktuálně slouží) jako další dětský pokoj. Dům disponuje bezbariérovým přístupem a výtahem, což je ideální pro rodiny s kočárkem či staršími členy rodiny. Velká terasa s jižní orientací a zahrádka poskytují dostatek místa pro odpočinek, grilování a hry venku. Děti budou nadšené z vlastních pokojů a z blízkosti škol, parků a dalších atrakcí vhodných pro jejich zábavu a vzdělání včetně Aquaparku. Celková užitná plocha 152m<sup>2</sup> s terasou a zahradou a 105,5 m<sup>2</sup> obytné plochy zahrnuje prostorný obývací pokoj s jídelním koutem, moderní kuchyň, tři ložnice, dvě koupelny a samostatný záchod. Vše korunuje dostatek úložného prostoru a vestavného nábytku. K dispozici je také balkon o velikosti 10 m<sup>2</sup> přístupný ze dvou ložnic. Tato nemovitost má již zpracovaný projekt na komunitní fotovoltaiku na střeše domu, což je skvělá investice do budoucnosti, zásadní zlevnění provozu bytu a ekologického způsobu života. Přímou v rohové části tohoto bytového domu je umístěn obchod Albert a díky tomu máte nakoupeno opravdu za pár minut. Pár kroků je to na MHD a nedaleká chráněná krajinná oblast Prokopského údolí zve na mnoho venkovních aktivit. Přijďte najít svůj nový domov.

### CENA

Cena bytu	14 499 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Hlubočepy
Ulice	Högerova
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
-------------	--------

Číslo zakázky	0712
Datum aktualizace	21.06.2024
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	8178
Užitná plocha m <sup>2</sup>	152
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	106
Plocha balkónu m <sup>2</sup>	10
Plocha terasy m <sup>2</sup>	37
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední plynové
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m <sup>2</sup>	32
Podlaží podzemní	1
Rok kolaudace	1999

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná (příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.