top makléři





Perfektní bydlení i pro velkou rodinu

Steinerova, Beroun, Beroun

14 490 000 Kč

Hledáte v Berouně ideální bydlení? Zde jedno máme. Připravujeme pro vás v nízko-energetickém standartu bydlení, kde se opravdu budete cítit jako doma. Stavíme pouze dvě jednotky v malém kondominiu, kde bude maximum soukromí. Tento projekt se vyznačuje jak svou kvalitou v provedení, tak důrazem na nízké náklady i moderní pojetí interiéru. Naší dominantou jsou velmi prostorné obývací pokoje, ale třeba ani ložnice se nemusí stydět. Dispozice je 5+kk a z ložnic bude perfektní výhled na panorama Berouna a až na protější golfové hřiště. Jižně orientované zahrady jsou otočeny tak, že budete mít doslova výhled do lesa za plotem. Topení i ohřev teplé vody jsou zajištěny tepelným čerpadlem, které přímo vybízí ke kombinaci s fotovoltaikou, kterou vám, jako klientskou změnu pomůžeme zajistit. Náš projekt má perfektní dopravní obslužnost a to jak dochozí vzdáleností od vlakového nádraží a autobusového terminálu, tak i napojení na dálnici, na kterou se dostanete za 3 minuty jízdy. Pojďte se se mnou podívat na vaše nové bydlení co nejdříve. Máme pouze 2 jednotky.

CENA

Cena domu	14 490 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Beroun
Ulice	Steinerova
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0749
Datum aktualizace	11.08.2026
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m^2	86

David Pátek
Tel.: +420 725 065 555
E-mail: david@4develop.cz

Číslo nabídky: 0749
https://topmakleri.cz/reality/0749/

Užitná plocha m^2	146
Plocha parcely m^2	610
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha m^2	142
Počet parkovišť	2
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Nízkoenergetický
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	548
Datum zahájení výstavby	01.05.2026
Datum ukončení výstavby	15.12.2026

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

David Pátek
Tel.: +420 725 065 555
E-mail: david@4develop.cz