



Polyfunkční objekt v srdci nové lokality v Horoušanech

Gabčíkova, Horoušany, Praha-východ

63 000 000 Kč

Hledáte místo, kam v této uspěchané době uložit své peníze, nebo najít ideální investici? Pak jste zde správně. Přesně pro vaše potřeby zde stavíme polyfunkční dům v nové lokalitě obce Horoušany 2 kilometry od Nehvizd a velmi blízko budoucímu terminálu pro vysokorychlostní vlakovou dopravu Praha Východ. Budova je navržena v nízkoenergetickém standartu provedení s důrazem na design i funkčnost. Nachází se v lokalitě, kde již postupně vzniká přes 140 domů s rodinami a dále se bude rozvíjet. V přízemí je situována soukromá mateřská školka s kavárnou, ordinace pro lékaře a prostor pro lékárnu (možno upravit na druhou ordinaci). V patře jsou aktuálně koncipovány 3 bytové jednotky s velkorysími terasami. Vše dostanete za vaše peníze v kompletním dokončeném stavu. Součástí projektu jsou i venkovní parkovací plochy a další potřebné vybavení. Disponuje v číslech dvěma podlažími a celkovou zastavěnou plochou 438m² a užitnou plochou 747m². Celá parcela má plochu 2192m² a nabízí 20 míst k parkování. Dostupnost je vynikající, jelikož se nachází poblíž dálnice, silnice, budoucího vlakového nádraží a autobusové zastávky. Telekomunikační připojení je také k dispozici v podobě vysokorychlostního internetového připojení. Celkově lze říci, že tento objekt nabízí mnoho výhod pro investory, kteří hledají výnosnou investici v atraktivní lokalitě. Pojďte se se mnou potkat a získat více informací o vaší nové investici.

CENA

Cena objektu	63 000 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Praha-východ
Obec	Horoušany
Ulice	Gabčíkova
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0689

Datum aktualizace	23.04.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Zastavěná plocha m ²	438
Užitná plocha m ²	747
Plocha parcely m ²	2192
Počet podlaží objektu	2
Počet míst k parkování	20
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Plot, bezbarierový přístup, sociální zařízení, nízkoenergetický
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	1
Rok kolaudace	2022

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Komerční objekty
Účel budovy	Jiný
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Novostavba
Celková plocha m ²	2192
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Sever, Jih, Východ, Západ
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.