



Prodej 2+kk s designovou předzahrádkou, zasklenou terasou, sklepem a parkingem v garáži

Lipovská, Praha, Hlavní město Praha

6 490 000 Kč

Představte si ideální bydlení v soukromí, zeleni a bezpečí. A nyní se tato představa stává skutečností. Nabízíme vám takové bydlení v malém bytovém domě v městské části Zličín, jen pár minut od obchodních center s výbornou dostupností do centra Prahy. Tento byt s dispozicí 2+kk a původní velikostí 55,3 m² je nyní rozšířena o zasklenou terasu o velikosti 19,3 m² a díky této zimní zahradě nyní disponuje velikostí 74,6 m². K bytu dále náleží i prostorná, vzrostlá, soukromá zahrada o velikosti 190 m² kde si můžete vychutnávat pohodlí a soukromí volného času obklopeni zelení. Po vstupu do bytu vás přivítá prostorné zádveří s vestavnou skříní na které navazuje chodba. Z té můžeme vstoupit na samostatné WC, obývacího pokoje a do ložnice. Obývací pokoj je vzdušný spojený s kuchyňským koutem, vybaveným všemi potřebnými spotřebiči a z něj můžeme vystoupit na zasklenou terasu, kdy se dá prosklení odsunout a terasa otevřít, nebo může sloužit jako zimní zahrada. Ložnice je situována na východní světovou stranu a disponuje dostatečným prostorem i pro pracovní kout. Z ní můžete vejít do koupelny vybavení i oknem s výřivou vanou, pod-omítkovou sprchou, umyvadlem, WC a instalací pro pračku. V suterénu domu je pro vás připraveno garážové stání za kterým se nachází samostatný sklep, též náležející k bytu. Dům je vybaven i vlastní kočárkárnou s kolárnou. Tento viladům má pouze 12 bytových jednotek. Přímo v areálu tohoto projektu je dětské hřiště pouze pro rezidenty. Přibližně 150 m od domu se prochází cyklostezka, autobus MHD projíždí přímo před projektem. V okolí je situována veškerá občanská vybavenost a to jak školy a školky, tak i nákupní centra, z nichž největším je Metropole Zličín. Pro více informací kontaktujte makléře.

CENA

Cena bytu	6 490 000 Kč
Sleva	259 000 Kč

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Zličín
Ulice	Lipovská
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0470
Datum aktualizace	25.02.2020
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m ²	77
Plocha terasy m ²	19
Počet teras	1
Plocha parkoviště m ²	16
Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah
Fond oprav	ANO
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Topení	ústřední plynové
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Schody	Betonové
Plocha sklepa m ²	2
Počet sklepů	1
Plocha zahrady m ²	190

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Severovýchod, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (příloha)
-------	-----------------------