



PRODEJ PROSTORNÉHO 4+1 PO EMĚ DESTINOVÉ V HISTORICKÉ BUDOVĚ NA VINOHRADĚCH, NAD NÁRODNÍM MUSEEM

Římská, Praha, Hlavní město Praha

14 899 000 Kč

Skvělá investice pro bydlení i možného pronájmu. Prostorný a slunný byt s dispozicí 4+1 o velikosti 138 m², se sklepem v historickém centru Prahy ve kterém v minulosti bydlela zpěvačka Ema Destinová. Dům jako takový projde v tomto létě zásadní rekonstrukcí historických vstupních a vnitřních prostor, fasády a bude instalován nový výtah. Tento byt se prodává v původním stavu. Byt se nachází v 3 NP budovy s orientací směrem k Václavskému náměstí v rámci zděného činžovního domu z roku 1885. K bytu je možné dokoupit sklep o velikosti 6 m². Vzhledem k místu i historické hodnotě tohoto bytu, kde žila zpěvačka Ema Destinová je byt vhodný jako výhodná investice. Vizualizace jsou ilustrační. Energetická náročnost bude aktualizována po rekonstrukci. Rekonstrukce vnitřních prostor domu počítá s celkovou obnovou původního rozložení s obnovou historických fresek. Dále bude vybudován nový výtah.

CENA

Cena bytu	14 899 000 Kč
Sleva	1 591 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	Římská
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	18-001
Datum aktualizace	25.02.2020

K dispozici od	01.01.2018
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha m ²	138
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obchodní a obytná
Datum nastěhování	01.01.2018
Datum zahájení prodeje	01.01.2018

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Před rekonstrukcí

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
-------	------------------------