



Prodej rodinného domu 6+kk, garáž, parkovací stání, velká terasa s grilem i udírnou

Zátokova, Psáry, Praha-západ

14 990 000 Kč

Pojďme si položit otázku. Proč zrovna tento dům? Odpověď je jednoduchá. Protože byl stavěn s láskou a protože tu najdete opravdový domov. Domov je totiž místo, kam se opravdu rádi vracíte. Každý detail byl současnými majiteli promyšlen a dotažen do detailu. Od dvojnásobné vjezdové brány, kdy přes první můžete vjet do garáže a druhá zajišťuje 2 pohodlná parkovací stání přímo u domu. Tudy po pár krocích po designové zámkové dlažbě dojdeme k hlavnímu vchodu. Kde vás po vstupu přivítá zádveří, odkud vstoupíte do prostorné haly rozdělující obytný prostor domu. Nalevo, hned vedle spíše najdeme jídelnu s kuchyní a prostorný obývací pokoj s instalovaným krbem pro studené zimní večery. Na druhé straně haly je koupelna vybavená sprchovým koutem a hostovskou toaletou. Vedlejší místnost je určena na skladování veškerých věcí, které přes rok nepotřebujete a pro případ potřeby má i zadní východ přímo do zahrady. V prvním patře je vaše budoucí soukromí. V něm jsou totiž 4 ložnice. Dvě jako ideální dětské pokoje. Master ložnice s vestavěnou šatnou a poslední pokoj s mnoha variantami využití i díky svému nadstandardnímu rozměru. Pro pohodlí je v prvním patře druhá prostornější koupelna pro ranní nápor nebo večerní pohodovou koupel v rohové vaně, do které můžete ve dvou. Samozřejmostí koupelny je toaleta i bidet. Největší devizou domu je však to, co najdete venku. Z haly vystoupíte na zastřešenou terasu kde majitelé vybudovali zděný gril i s vestavěnou udírnou přímo vedle pohodlného sezení, kde si užijete mnoho zábavy s vašimi přáteli. Na ni navazuje prostorná zahrada z větší části pokrytá pěstěným trávnikem a okolo vzrostlou vegetací, zajišťující maximální soukromí. Na jejím konci najdete dřevěný zahradní domek na zbytek potřebného harampádí pro úpravu zahrady. Dolní Jirčany jsou vyhledávanou oblastí pro bydlení nedaleko Prahy s výbornou dopravní dostupností. Přijďte se podívat na svůj nový domov co nejdříve.

CENA

Cena domu	14 990 000 Kč
Poznámka	Cena k jednání
Sleva	500 000 Kč

LOKALITA

Okres	Praha-západ
Obec	Psáry
Ulice	Zátokova

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0503
Datum aktualizace	05.02.2020
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	140
Užitná plocha m ²	206
Plocha parcely m ²	1019
Počet podlaží objektu	2
Elektrína	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Plot
Zástavba	Obytná
Doprava	Dálnice, silnice, autobus

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
-------	------------------------