



Prodej velkoryse prostorné vily 726 m² se zahradou 2950 m² v klidné lokalitě u Prahy

K Vranému, Ohrobec, Praha-západ

19 900 000 Kč

Máte rádi kolem sebe prostor? Tato velkorysá vila o velikosti 726 m² se nachází v nádherné lokalitě obce Ohrobec pouhých 5 minut jízdy od Dolních Břežan a s výbornou dostupností na hl. m. Prahu. U této vily bylo maximálně dbáno na maximum soukromí. Dům je možné užívat v celku, či jej mít rozdělený na několik samostatných bytových jednotek s odděleným soukromím. Po vstupu do vily nás přivítá prostorné zádveří, za kterým se rozprostírá hala zabírající obě podlaží jako atrium s částečně proskleným stropem, ve kterém se předpokládá hlavní společenská místnost. Z ní je možné se dostat do prostoru pro kuchyni, jídelnu, technickou místnost, pracoven a dvou koupelen na tomto patře. Po schodech můžeme vystoupat na ohoz atria, který nás uvede do předpřipravených soukromých prostor, kde na protilehlých stranách jsou umístěny dvě jednotky s dispozicí 2+kk a vlastními koupelnami. V suterénu domu je umístěna garáž, množství skladů a úložných prostor, a technická místnost s hlavními rozvody. Dům je vybaven podlahovým vytápěním. Prostorná parcela o velikosti 2950 m² je mírně svahová směrem od vily a nabízí z ní nádherné výhledy do zeleně. Svou velikostí dokáže uspokojit nejednoho milovníka zeleně. Vila se prodává ve stavu nedokončených finálních materiálů. Pro více informací kontaktujte makléře.

CENA

Cena domu 19 900 000 Kč

LOKALITA

Okres Praha-západ
Obec Ohrobec
Ulice K Vranému
č. domovní / č. orientační skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 0360
Datum aktualizace 11.06.2020
Poloha objektu Samostatný
Druh objektu Cihlová

Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	387
Užitná plocha m ²	726
Plocha parcely m ²	2950
Počet podlaží objektu	3
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, internet
Topení	Jiné
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Schody	Betonové

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	vila
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (příloha)
-------	-----------------------