



## Pronájem přesně pro vaši rodinu

Gabčíkova, Horoušany, Praha-východ

**36 000 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu ideální nemovitost pro rodinu. 128 m<sup>2</sup> obytné plochy, terasa 18 m<sup>2</sup>, 2 parkovací stání a zahrada v úplně nové novostavbě v projektu Viladomy Horoušany, jen pár minut od Metropole. Dům je čerstvě po kolaudaci a tak můžete bydlet úplně v novém podle nejnovějších standartů bydlení. O teplo, teplou vodu i lehké chlazení v létě se vám postará tepelné čerpadlo, připojen je samozřejmě na kanalizaci a vodovod a k tomu nebudete mít ani problém s připojením díky optickému kabelu pro vysokorychlostní internet. Proto je i ideálním místem pro home office. Poplatky mimo elektřinu budou 1000,- měsíčně jako zúčtovatelná záloha. V interiéru na vás čeká prostorný obývací pokoj přes 45 m<sup>2</sup>, 3 prostorné ložnice, 2 koupelny vstupní chodba, samostatné WC v patře a také technická místnost, na ukládání potřebných i nepotřebných věcí. Poďte se podívat na svůj nový domov

### CENA

Cena nájmu	36 000 Kč / měsíc
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Praha-východ
Obec	Horoušany
Ulice	Gabčíkova
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0696
Datum aktualizace	29.09.2024
K dispozici od	28.06.2023
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	1 pokoj

**David Pátek**

Tel.: +420 725 065 555

E-mail: david@4develop.cz

Číslo nabídky: 0696

<https://topmakleri.cz/reality/0696/>

Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	86
Užitná plocha m <sup>2</sup>	128
Plocha parcely m <sup>2</sup>	432
Počet podlaží objektu	2
Rok kolaudace	2023
Datum nastěhování	28.06.2023

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.