



Rodinné bydlení jaké si zasloužíte

Hrubého, Horoušany, Praha-východ

8 976 942 Kč

Čtvrtá etapa úspěšného projektu Viladomy Horoušany, byla právě spuštěna. Výstavba je již v běhu. Toužíte po novém bydlení? Pojďte si představit ideální bydlení pro vaši rodinu. Místo, které bude vaším domovem a kde se budete cítit bezpečně a v klidu. Místo vonící čerstvě uvařenou kávou, grilováním na vaší zahradě, sportovními aktivitami v okolí včetně nové cyklostezky. Místo odkud budete s chutí vyrážet do zaměstnání a po něm aktivně či pasivně odpočívat. Vytváříme vám toto místo. Místo plné slunce a úsměvů vašich blízkých. Místo splnění vašich snů o bydlení. Tato jednotka má celkovou plochu 97 m² s dispozicí 4+kk. Pozemek se zahradou pro trávení volného času 208 m², prostorné parkoviště a terasu. Volili jsme vysoký standart bydlení i provedení. Podlahové vytápění, tepelné čerpadlo, kvalitní okna a mnoho dalších moderních technologií. Design byl vyladěn do detailu s důrazem na kvalitu a funkčnost celého celku. I na připojení jsme mysleli a u nás máte vysokorychlostní připojení optickým kabelem pro práci i zábavu. Jen pár kilometrů od projektu vznikne nový vlakový terminál pro rychlovlaky s přímým spojením na hlavní město Prahu. Více informací na webových stránkách projektu. Zavolejte a pojdte si s námi splnit svůj sen.

CENA

Cena domu	8 976 942 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Praha-východ
Obec	Horoušany
Ulice	Hrubého
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	49.1
Datum aktualizace	02.09.2024
K dispozici od	01.04.2025
Poloha objektu	řadový

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	61
Užitná plocha m ²	124
Plocha parcely m ²	269
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha m ²	97
Počet teras	18
Plocha parkoviště m ²	18
Počet parkovišť	1
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Nízkoenergetický
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m ²	208
Rok kolaudace	2023
Datum nastěhování	01.04.2025

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jih
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.