



Tohle je přesně bydlení pro vaši rodinu

K Lomu, Horoušany, Praha-východ

11 890 000 Kč

Dnes tu máme něco speciálního z naší kuchyně. Ideální bydlení pro vaši rodinu. Pojďme se podívat, co jsme vám dnes připravili na menu. Jako předkrm je tu jednotka o velikosti 97 m2 s dispozicí 4+kk se zahradou o velikosti 297,5 m2. Jako hlavní chod tu máme špičkovou kvalitu výstavby a dokonce je ještě v záruce, jelikož je mu necelý rok. Dále kvalitní standarty a mnoho menších nadstandartů. Jako Další chod tu máme 2 koupelny a novou kuchyňskou linku rovnou k použití dokonce s deskou z technického kamene, na vaření vašich kulinářských divů. A jako dezert máme připravené panely pro fotovoltaickou elektrárnu na střeše, nadstandart ve formě podkroví na uložení mnoha méně potřebných věcí, Parkovací stání před domem a i vysokorychlostní internet optickým kabelem. Nedaleko vyroste terminál pro vysokorychlostní dopravu Praha Východ, odkud budou jezdit vlaky přímou linkou do centra Prahy za 15 minut. A to ještě není vše. Dům byl postaven v nízko energetickém standartu s tepelným čerpadlem a to jak na ohřev vody, tak i na teplo v kombinaci s teplovodním podlahovým vytápěním. A naše hypotéční centrum se vám rádo postará o bezkonkurenční hypotéku. Zkrátka jako v bavlnce. Pojďte se se mnou podívat na váš nový domov.

CENA

Cena domu	11 890 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-východ
Obec	Horoušany
Ulice	K Lomu
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0784
Datum aktualizace	07.10.2026
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová

David Pátek
Tel.: +420 725 065 555
E-mail: david@4develop.cz

Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	161
Užitná plocha m^2	97
Plocha parcely m^2	335
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha m^2	105
Počet parkovišť	1
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Nízkoenergetický
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Doprava	Vlak, dálnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	298
Rok kolaudace	2022

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

David Pátek
Tel.: +420 725 065 555
E-mail: david@4develop.cz