top makléři





Vaše nová oáza klidu

Na Dolíku, Pyšely, Benešov

9 990 000 Kč

Představte si ideální bydlení jak pro vás, tak i vaši rodinu. Tak se zastavte v krajině Posázaví v obci Pyšely. Máme tu pro vás ideální bungalov sestávající ze dvou nemovitostí - Samostatný dům 3+kk s prostornou zimní zahradou pro trávení volného času u skvělé kávy a druhého garážového domu se skladem a jednotkou 1+kk. Prostorný pozemek s vypiplanou zahradou a dvěma koupacími jezírky a dokonce i sklípkem na víno a potraviny. Na střeše vám budou šetřit peníze za provoz domácnosti fotovoltaické panely. To vše je prakticky nové a minimálně použité. V okolí najdeme jak řeku Sázavu a mnoho cyklostezek a dalších zajímavostí včetně golfového hřiště Loreta, tak Pyšely se pyšní skvělou občanskou vybaveností. Přitom jste autem za 3 minuty na Benešovské a za další 2 minuty již ujíždíte po D1 na Prahu. V nedalekých Senohrabech je vlakový spoj na metropoli. Zkrátka skoro ráj na zemi. Pojďte se se mnou podívat na váš nový domov.

CENA

Cena domu	9 990 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Benešov
Obec	Pyšely
Ulice	Na Dolíku
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0736
Datum aktualizace	17.09.2025
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Dřevěná
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje

David Pátek
Tel.: +420 725 065 555
E-mail: david@4develop.cz

Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	219
Užitná plocha m^2	200
Plocha parcely m^2	1207
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha m^2	224
Počet parkovišť	4
Počet garáží	2
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, nízkoenergetický
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	6
Plocha zahrady m^2	988
Rok kolaudace	2017

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

David Pátek
Tel.: +420 725 065 555
E-mail: david@4develop.cz