



## Vaše nová oáza klidu, pro vás i vaše blízké

U Větrolamu, Ptice, Praha-západ

**8 999 000 Kč**

Také v dnešní hektické době toužíte po troše klidu, bezpečí kvůli mnoha aspektům našeho života, či místo pro vaše blízké. Tak se zastavte. Našli jste. Vždyť za cenu středního bytu na okraji Prahy zde budete mít novostavbu bungalovu pár minut autem od Zličína, kde stávající majitelé mysleli na co nejvíc věcí pro pohodlí vlastníků. Dispozici má ideální 4+kk. Vždyť po dlouhém dni v práci dorazíte domů. Po příjezdové cestě zastavíte pod zastřešeným vchodem a suchou nohou vkročíte do vstupní haly. Zde si odložíte a vejdete do spojovací chodby. Z obou dětských pokojů slyšíte, jak si vaše ratolesti užívají svého soukromí. V samostatné šatně si odložíte a vejdete do prostorného obývacího pokoje, kde vám vaše drahá polovička zrovna připravuje výbornou Brasilskou kávu. Tu si pak vychutnáte na zastřešené terase s výhledem na prostornou zahradu. Aby jste se mohli přizpůsobit, jak v létě tak v zimě, máte k dispozici klimatizaci i možnost instalovat si krb, aby jste se za dlouhých zimních večerů mohli tulit a dívat se do ohně u sklenky dobrého vína. K vaší dispozici má dům prostornou koupelnu, vybavenou jak prostorným sprchovým koutem, tak i vanou. Dále budete rádi využívat technickou místnost s instalacemi pro pračku i sušičku a též hostovou toaletu. Na uložení věcí máte navíc k dispozici v podstřeší úložný prostor a na zahradě zahradní domek i s připravenou dílnou. Pro maximální komfort při údržbě zahrady máte instalovanou šachtu na vodu i s čerpadlem. Díky tomu, že je to novostavba navíc nehradíte daň z nabytí z domu, ale pouze ze zahrady. Pojdte se se mnou podívat, jak kouzelné místo to je.

### CENA

Cena domu 8 999 000 Kč

### LOKALITA

Okres Praha-západ  
Obec Ptice  
Ulice U Větrolamu  
č. domovní / č. orientační skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 0518  
Datum aktualizace 16.03.2020  
Poloha objektu Samostatný

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Druh objektu                     | Cihlová                                      |
| Umístění objektu                 | Klidná část obce                             |
| Dispozice                        | 4 pokoje                                     |
| Vybaveno                         | Ne   |
| Zastavěná plocha m <sup>2</sup>  | 123  |
| Užitná plocha m <sup>2</sup>     | 97   |
| Plocha parcely m <sup>2</sup>    | 925  |
| Počet podlaží objektu            | 1  |
| Plocha terasy m <sup>2</sup>     | 20   |
| Počet teras                      | 1  |
| Plocha parkoviště m <sup>2</sup> | 40   |
| Počet parkovišť                  | 1  |
| Elektrřina                       | Elektro - 230 V, Elektro - 400 V             |
| Ostatní                          | Plot, bezbarierový přístup, nízkoenergetický |
| Stavba                           | Rodinný dům                                  |
| Zástavba                         | Obytná                                       |
| Počet bytů                       | 1  |
| Rok kolaudace                    | 2020   |

## POPIS DOMU

|           |                        |
|-----------|------------------------|
| Kategorie | Domy a vily            |
| Druh domu | rodinný dům            |
| Typ domu  | Přízemní               |
| Stav domu | Novostavba             |
| Voda      | Voda - dálkový vodovod |
| Odpad     | Kanalizace             |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

|       |                             |
|-------|-----------------------------|
| Třída | B - Velmi úsporná (příloha) |
|-------|-----------------------------|