



Velmi prostorný byt 2+kk s ohromnou terasou jen pár kroků od Vyšehradu i metra

Marie Cibulkové, Praha, Hlavní město Praha

8 499 000 Kč

Pozor, pozor. Vyhlašujeme pátrání. Pátrání po novém majiteli tohoto úžasného bytu. Pojdme se podívat, co za své peníze s tímto bytem získáte? Vezměme si to popořadě. Skvělou adresu - Umístění bytu je v blízkosti mnoha skvělých míst. Pražského Vyšehradu, kam pohodlně dojdete za pár minut chůze, což je skvělé místo na romantické procházky, běhání i jiné sportovní a relaxační aktivity. Dvě stanice metra a to Vyšehrad i Pražského povstání díky nimž máte například večerní centrum města hned po ruce. Blízkost největších Business center v Praze - Pankrác a Brumlovka, aby jste to neměli daleko do práce. Nakupování zvládnete levou zadní v nedalekém obchodním centru Arkády Pankrác. Mnoho prostoru - byt má výbornou velikost 70,1 m² obytné plochy což je opravdu hodně prostoru pro váš životní prostor, ale navíc si můžete užít ranní kávy, grilování, či posezení i se spoustou přátel na vaší uzavřené terase o výměře přes 60 metrů. Pro případného zájemce je možno odprodat dvě parkovací stání v garážích. Kvalitu a bezpečí - Projekt postavila společnost Satpo, jako jeden z referenčních projektů v Praze. Proto volila mnoho kvalitních materiálů, pro výstavbu i standardy provedení. Dům je zabezpečen kamerovými systémy s 24/7 ostrahou a to včetně prostor garáží. Tento byt může sloužit jako perfektní bydlení pro mladý pár, jako útočiště pro úspěšného manažera i skvělé místo pro poklidné stáří. Skvělé umístění dovoluje veškeré varianty vám na míru. Možno financovat hypotečním úvěrem. Pojdte se podívat, že je to skvělá volba. Tak mi zavolejte, těším se.

CENA

Cena bytu	8 499 000 Kč
Sleva	1 000 000 Kč

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Nusle
Ulice	Marie Cibulkové
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0489
Datum aktualizace	03.02.2020
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha m ²	71
Plocha terasy m ²	64
Počet teras	1
Počet garáží	0
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah
Fond oprav	ANO
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Schody	Betonové

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Jih
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
-------	----------------------------