



Výhledy nade vše a k tomu dům

Nad Vinicí, Statenice, Praha-západ

5 199 000 Kč

Přemýšleli jste nad tím, že budete mít vlastní dům, těsně vedle Prahy a při tom v přírodě? Chtěli by jste si jej přizpůsobit a využít potenciál kouzla staršího domu s jeho historickým kouzlem? Teď můžete. Tento dům má spoustu pro. Má nádherný výhled na již ho Statenického údolí, kde máte vše jako na dlani. Až si budete v létě vychutnávat oblíbenou kávu na terase a shlížet na tuto scenérii, budete zase rádi na světě. Spodní část je připravená jako obytná se třemi místnostmi a v podkroví získáte další 2 až 3 místnosti pro vaši další realizaci. Vedlejší stavba je vybavena dílnou, garáží, původním dřevníkem a v horní části dalším pokojem a na něj navazující terasou. Přijďte se podívat, jak se může váš sen o novém bydlení stát realitou.

CENA

Cena domu	5 199 000 Kč
Sleva	1 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Praha-západ
Obec	Statenice
Ulice	Nad Vinicí
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0549
Datum aktualizace	23.11.2020
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	86

Užitná plocha m ²	130
Plocha parcely m ²	342
Počet podlaží objektu	2
Plocha terasy m ²	13
Počet teras	1
Plocha garáže m ²	20
Počet garáží	1
Elektrína	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot
Stavba	Ostatní
Zástavba	Obytná
Počet bytů	1
Plocha sklepa m ²	7
Počet sklepů	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jih, Západ
Odpad	Septik

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.