



Vyjimečné bydlení

Laudonova, Praha, Hlavní město Praha

14 690 000 Kč

Pokud hledáte vyjímečné bydlení na ideálním místě se spoustou zeleně, tak tady jste správné adrese. Přímo ve vilové čtvrti jsou umístěny 4 viladomy a v jednom z nich může být váš nový domov. Když z garáže, kde budete mít dvě parkovací stání vyjedete do nejvyššího patra vyjdete přímo u vašeho bytu. Zde na vás bude čekat úžasný byt ve vysokém standartu provedení. Dřevěné podlahy, koupelna i záchod v designové stěrce, šatna u vaší ložnice, klimatizace či vysoké stropy v obývacím pokoji jsou tady na pořadu dne. A vrcholem je prostorná terasa s rozměrem přes 45 m2 kde si užijete grilování i západy slunce. A to vše zasazené do okolní zeleně. A aby toho nebylo málo, tak okolo domu je soukromá zahrada s posezením a dětským hřišťátkem. Pojďte se se mnou podívat na vaše nové bydlení ještě dnes.

CENA

Cena bytu	14 690 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Štěrboholy
Ulice	Laudonova
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0787
Datum aktualizace	31.10.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	396

David Pátek
Tel.: +420 725 065 555
E-mail: david@4develop.cz

Číslo nabídky: 0787
https://topmakleri.cz/reality/0787/

Užitná plocha m^2	87
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m^2	135
Plocha terasy m^2	48.5
Počet parkovišť	
Počet garáží	2
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah, nízkoenergetický
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná, asfaltová
Podlaží podzemní	1
Rok kolaudace	2007

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	4
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

David Pátek
Tel.: +420 725 065 555
E-mail: david@4develop.cz