



## Že by to byla kampaň?

Ocelářská, Praha, Hlavní město Praha

# 8 249 000 Kč

Ne. Tohle není kampaň. Tohle je možnost koupit si byt, kterých je v Praze jako šafránu. Byt, který vyniká svou nadčasovostí a designem tak, že se v něm budete každé ráno budít s radostí. Kde, když zavoní káva, vykouzlí vám to úsměv na tváři. Dům, ve kterém je umístěn vyhrál prestižní cenu Stavba roku 2009 a každý kousek v něm je designovým skvostem moderní architektury. Z vnější strany je osazen ocelovými pláty, které mají rezavou patinu a spolu se zvířecími motivy je jasným originálem, který je středem pozornosti Pražských Vysočan. Na metro do práce to budete mít jen pár kroků a do obchodního domu Harfa jen co by kamenem dohodil. I vnitřní prostory bytu jsou vymyšleny do posledního detailu. Skládané dřevěné podlahy, kuchyňská deska z umělého kamene či benátský štuk v koupelně. I tyto věci ztvárnil architekt projektu. A sklep máme. A pokud jej chcete vidět, rád vám jej ukáži i s parkovacím stáním a vlastní vinotékou. Pojdte si udělat radost Picassem ve světě realit.

### CENA

Cena bytu	8 249 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Vysočany
Ulice	Ocelářská
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0548
Datum aktualizace	10.11.2020
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Počet podlaží objektu	10
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	74

Plocha parkoviště m <sup>2</sup>	16
Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah
Fond oprav	ANO
Stavba	Ostatní
Počet bytů	52
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	3
Počet sklepů	1
Rok kolaudace	2008

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Sever, Východ
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (příloha)
Vyhláška	Vyhláška 78/2013 Sb